РОССТАТ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ (ЛИПЕЦКСТАТ)

Космонавтов ул, д. 9/1, г.Липецк, 398043
Тел.: (4742) 34-92-59, факс: (4742) 34-92-59,
http://lipstat.gks.ru E-mail:p48_mail@gks.ru

Руководителям организаций,
индивидуальным предпринимателям

11.09.2021 - № ЛМ-49-03/909-ДР

на №_____ от_____

О предоставлении формы
№ 1-РЖ

Приказом Росстата от 30.07.2021 № 460 утверждена форма федерального статистического наблюдения №1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья».

Индексы цен на рынке жилья и средние цены одного квадратного метра общей площади квартир применяются в целях осуществления государственной финансовой, денежно-кредитной и социальной политики, анализа и прогноза ценовых процессов в экономике. Кроме того, информация о средних ценах на рынке жилья используется для формирования в соответствии с Методикой Минстроя России средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту РФ.

Форму №1-РЖ предоставляют юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие операции с недвижимостью, в том числе оказывающие посреднические услуги.

Основанием для заполнения формы являются данные о фактических сделках по продаже жилья, совершенных в конце квартала застройщиками и риелторскими организациями.

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами.

Наблюдение охватывает **первичный и вторичный рынок жилья и только городской жилищный фонд**. Рынок коттеджного и деревянного жилья в наблюдении не участвует.

Первичным рынком жилья является рынок, на котором осуществляется передача в частную собственность **нового жилья** на возмездной основе, правами на реализацию которого обладают государство, в лице федеральных, региональных и местных органов исполнительной власти; фирмы-застройщики, осуществляющие строительство этого жилья; юридические и физические лица, официально уполномоченные осуществлять реализацию жилья. В случаях оплаты стоимости квартир в строящихся домах частями, данные по ф.№1-РЖ необходимо показывать исходя из рыночной стоимости этих квартир на момент заключения договора долевого строительства.

На вторичном рынке жилья собственниками квартир могут выступать как физические, так и юридические лица. Объектом наблюдения на вторичном рынке жилья являются квартиры обладающие определенной степенью износа и вновь построенные (т.е. не бывшие в эксплуатации) или реконструированные квартиры, являющиеся объектом перепродажи как физических, так и юридических лиц.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир рассчитывается как средневзвешенная величина на основании данных о фактических ценах сделок **по состоянию на 25 число** (или на ближайший ко дню регистрации день).

Количество проданной общей площади квартир определенного типа рассчитывается как сумма реализованной **за квартал** общей площади этих квартир, относящихся к данному типу, и выражается в квадратных метрах.

Срок предоставления формы №1-РЖ с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1-е число после отчетного периода.

Бланк формы №1-РЖ и XML-шаблон для передачи сведений в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) размещены на официальном сайте Липецкстата по адресу http:// **lipstat.gks.ru** «Респондентам»/ «Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности»/ «Альбом форм федерального статистического наблюдения»/ Поиск по формам **ОКУД 0616010.**

Порядок предоставления статистической информации, необходимой для проведения государственных статистических наблюдений регламентируется Федеральным законом «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской федерации» от 29 ноября 2007г. №282-ФЗ.

Полученная информация используется при формировании сводных данных по региону и ее конфиденциальность гарантируется вышеуказанным законом.

Нарушение порядка предоставления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

По всем вопросам, возникающим в ходе заполнения бланка отчетности, Вы можете получить консультацию по **тел. 35 86 32.** По вопросам установки ПО и шаблонов обращаться по **тел. 35 86 02.**

Временно исполняющий обязанности
руководителя Липецкстата Л.В. Малюкова

Гришечкина Ольга Леонидовна
(4742) 35 86 30
Шипулина Любовь Николаевна
(4742) 35 86 32
Отдел статистики цен и финансов